	REQUISITOS GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS	**Fecha:** 31/03/2014
		Versión: 001
		Código: FBPP04

NOMBRE PROYECTO			
ENTIDAD QUE PRESENTA		**VALOR PROYECTO**	
NOMBRE, TELÉFONO Y CORREO DE CONTACTO			

No.	DOCUMENTOS REQUERIDOS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	SI	NO	NO APLICA	SUBSANADO
1	Carta de presentación y solicitud de inscripción que incluya: Valor total del proyecto. Esquema previsto de financiación indicado entidades y valores aportados Tiempo de ejecución Sector de inversión Fase de presentación	■	■	■				
2	Proyecto formulado con la Metodología General Ajustada vigente (físico y magnético en PDF y DAT)	■	■	■				
3	Perfil de proyecto	■	■	■				
4	Si el proyecto es presentado por municipios u otras entidades públicas, certificación de articulación con plan(es) de desarrollo, expedido por la Secretaría de Planeación.	■	■	■				
5	Si el proyecto es presentado o beneficiará a una comunidad étnica minoritaria, certificación de articulación con plan de vida o etnodesarrollo, expedido por la autoridad de la comunidad debidamente registrada ante el Ministerio del Interior.	■	■	■				
6	Certificado de la(s) entidad(es) territorial(es) en el cual conste que el proyecto no está localizado en zona que presente alto riesgo y que está acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para su territorio en el POT, PBOT O EOT, cuando aplique. Si el proyecto incluye compra de predios, este certificado debe incluir además usos, tratamiento, densidad de ocupación y densidad aplicable al o los predios seleccionados.	■	■	■				
7	Documento que soporte titularidad del(los) inmuebles a intervenir:		■	■				
	Certificado de tradición y libertad (máx. 3 meses de expedición)		■	■				
	Acto colectivo suscrito por autoridad tradicional o cabildo gobernador que señale que el predio esta en jurisdicción del resguardo, asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales.		■	■				
	Documento de titularización		■	■				
	Documento que acredite posesión del bien por el municipio y su destinación a uso o servicio público.		■	■				
8	Autorización de Mincultura, de la entidad territorial que realizó la declaratoria o de Instituto Colombiano de Antropología para intervención de inmuebles de interés cultural nacional, territorial o patrimonio arquitectónico, respectivamente.			■				
9	Los estudios de la Fase I con base en los cuales se definió la alternativa seleccionada, cuando aplique.		■					

	REQUISITOS GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS	Fecha: 31/03/2014
		Versión: 001
		Código: FBPP04

NOMBRE PROYECTO			
ENTIDAD QUE PRESENTA		**VALOR PROYECTO**	
NOMBRE, TELÉFONO Y CORREO DE CONTACTO			

No.	DOCUMENTOS REQUERIDOS	FASE			SI	NO	NO APLICA	SUBSANADO
		1	2	3				
10	Diagnósticos, estudios, especificaciones técnicas, diseños, planos legibles de las obras contempladas en el proyecto que lo soporten técnica y financieramente, firmados por el profesional competente con su respectiva matrícula profesional.			X				
11	Presupuesto detallado con totalidad de actividades a financiar por el proyecto, actualizado al año de presentación, incluyendo los costos de la interventoría contractual o labores de supervisión, si dichos componentes son necesarios.	X	X	X				
12	Análisis de precios unitarios	X	X	X				
13	Certificación donde conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para este tipo de obras o servicios.	X	X	X				
14	Cronograma detallado con la totalidad de actividades previstas por el proyecto, durante todo su periodo de ejecución.	X	X	X				
15	Memorias de calculo de cantidades de obra (Estructural, eléctrica, de voz y datos, hidráulica y generales)			X				
16	Constancia de trámite de consulta previa (Ley 191 de 1995) expedida por el Ministerio de Relaciones Exteriores sobre la pertinencia del proyecto, cuando se trate de proyectos de integración y desarrollo fronterizo, cuando aplique.			X				
17	Autorización de autoridad competente definida en el Decreto 2371 de 2010 para proyectos que intervengan áreas protegidas del ámbito nacional o regional, cuando aplique.			X				
18	Plano de localización de la zona de influencia del proyecto.			X				
19	Si el proyecto es cofinanciado, documentos que soporten la intención institucional o la inscripción a convocatorias de asignación de recursos, correspondientes al monto registrado en la MGA.	X	X	X				
20	Si el proyecto incluye compra de predios:		X	X				
	Estudio de alternativas de los predios en donde se justifique técnica, financiera y jurídicamente la selección.		X	X				
	Avalúo comercial de predios elaborado por el IGAC o entidad competente		X	X				
	Estudio de títulos que garantice que el predio está libre de gravámenes o impedimentos para la compra.		X	X				
	En fase 3 para aprobación de compra de predios, los estudios, diseños y presupuesto deben considerar el predio seleccionado.			X				
21	Certificado de disponibilidad de servicios públicos en el predio a intervenir, expedido por la Oficina de Planeación o dependencia responsable, avalado por la empresa de servicios públicos para los sectores que aplique.		X	X				

	REQUISITOS GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS	**Fecha:** 31/03/2014 **Versión:** 001 **Código:** FBPP04

NOMBRE PROYECTO			
ENTIDAD QUE PRESENTA		**VALOR PROYECTO**	
NOMBRE, TELÉFONO Y CORREO DE CONTACTO			

No.	DOCUMENTOS REQUERIDOS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	SI	NO	NO APLICA	SUBSANADO
22	Documentos que soporten el estado de trámite de licencias, plan de manejo ambiental o permisos requeridos y demás requisitos ambientales, dependiendo el tipo de proyecto, de conformidad con la normatividad respectiva.							
23	Análisis de actividades, costos y fuente de financiación de la sostenibilidad u operación del proyecto, suscrito por la entidad que presenta o por el operador previsto.							
24	Aval(es) técnico(s) del proyecto expedido por las Secretarías, direcciones sectoriales y/o entidades cofinanciadoras.							

REQUISITOS SECTORIALES APLICADOS		**PRESENTA VIABILIDAD SECTORIAL?**	
OBSERVACIONES			

FECHA	RESPONSABLE REVISIÓN	FIRMA